

En rouge les infos compte tenu de ce qui est connu à ce jour.

ACTE	GIRARDIN (loi programme LOEDOM 2005-2017)						SCELLIER dom	
	Plafonds défisc / m ²		Taux de réduction applicables		Défisc supplémentaires selon cas		Défisc / prix d'achat	
	HT	TTC DOM	Girardin	Girardin intermédiaire	ZUS	Énergies renouvelables	Scellier dom	Scellier social dom
		8,50%	5 ans	6 ans			9 ans	9 ans + 3 + 3
2007	1 865,00 €	2 023,53 €	40%	50%	10%	4%		
2008	2 058,00 €	2 232,93 €	40%	50%	10%	4%		
2009	2 194,00 €	2 380,49 €	40%	50%	10%	4%	40%	40% + 6% + 6%
2010	2 247,00 €	2 438,00 €	40%	50%	10%	4%	40%	40% + 6% + 6%
2011	2 247,00 €	2 438,00 €	27%	40%	9%	3% (4% en intermédiaire)	36%	36% + 5% + 5%
2012		- €	0%	35%	9%	3% (4% en intermédiaire)	31%	31% + 5% + 5%
2013		- €	0%	0%	0%	0%	31%	31% + 5% + 5%
2014 - 2017							31%	31% + 5% + 5%

Si engagement de louer 12 ans mini.

Fixé chaque année par décret

plafond ressources des locataires
plafond loyer de 156 € du m².
Ces plafonds sont spécifiques au Girardin.

plafond loc au m² idem au Scellier B1

plafond loc au m² idem au Scellier social B1
plafond ressources loc idem Scellier B1

Pour les investissements GIRARDIN intermédiaire :

10. Pour les baux conclus en 2011, les plafonds annuels de ressources sont les suivants :

Composition du foyer du locataire	Plafonds annuels de ressources	
	DOM, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et Mayotte	Polynésie française ; Nouvelle Calédonie ; îles Wallis et Futuna ; Terres australes et antarctiques françaises ; Saint-Pierre-et-Miquelon
Personne seule ⁶	29 627 €	28 676 €
Couple	54 797 €	53 036 €
Personne seule ou couple ayant une personne à charge	57 966 €	56 103 €
Personne seule ou couple ayant deux personnes à charge	61 136 €	59 172 €
Personne seule ou couple ayant trois personnes à charge	65 372 €	63 269 €
Personne seule ou couple ayant quatre personnes à charge	69 608 €	67 368 €
Majoration par personne à charge à partir de la cinquième	+ 4 447 €	+ 4 303 €